



Eltec Petrol d.o.o.

---

**Z energetske managementom do novih prihodkov-  
Projekt delne energetske obnove občinske stavbe  
MO Kranj**

**Damjan Mulej**

# Poslanstvo in slogan

Energija zelene prihodnosti



S svojim delovanjem prispevamo k zniževanju rabe energije, vode in okoljskih obremenitev.



# Vizija in strategija

Na območju JV Evrope postati vodilni ponudnik celovitih rešitev na poslovnih stebrih:

- daljinske energetike,
- vodovodnih sistemov,
- učinkovite razsvetljave in
- energetskega upravljanja objektov.

Usmerjeni v prihodnost nenehno izboljšujemo obstoječe sisteme, razvijamo visoko kvalitetne proizvode in storitve, združujemo dosežke znanosti ter potrebe kupcev v medsebojno zadovoljstvo in vzajemne koristi.



# Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije- pilotni projekt MO Koper in MO Kranj v letu 2001

- javni razpis (AURE)
- zbiranje podatkov o objektih, priprava osnove
- razpis v dveh fazah
- negativna odločitev občine Koper
- pogajanja v MO Kranj
- sklenitev pogodbe 27.11.2001

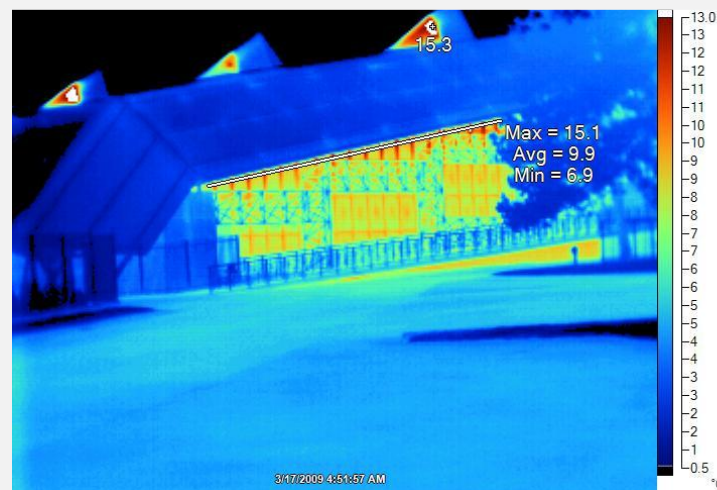
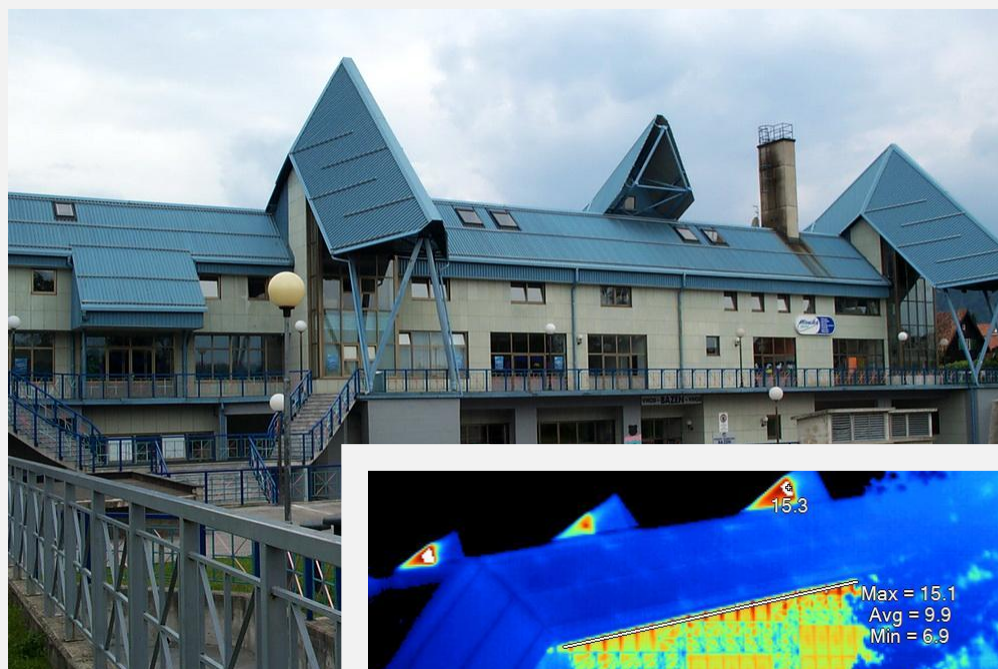


# Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije- pilotni projekt MO Koper in MO Kranj v letu 2001

- Glavna storitev izvajalca: garancija prihranka toplote in električne energije
- število objektov: 14
- površina objektov: 73.000 m<sup>2</sup>
- referenčno obdobje: 1.1.1999 do 31.12.1999
- datum začetka izvajanja glavne storitve: 1.9.2002
- konec pogodbe: 31.8.2017
- investicija: 320.000 €



# Kranjski olimpijski bazen



# Projekt obnove občinske stavbe

- Potreba po energetski obnovi občinske stavbe je bila zaznana že leta 2008
- V letu 2011 MO Kranj objavi razpis:  
PODELITEV KONCESIJE ZA DOBAVO TOPLOTE IN HLADU IZ KOTLOVNICE NA ZEMELJSKI PLIN S SOPROIZVODNJO TOPLOTE IN ELEKTRIKE, HLADILNIM AGREGATOM TER IZRABO OSTALIH OBNOVLJIVIH VIROV V OBJEKTU MESTNE OBČINE KRANJ
- Pogodba o podelitvi koncesije je bila podpisana 2.3.2012, dela na objektu so se pričela z 28.5.2012



# Projekt obnove občinske stavbe

- Vsebina obnove:
  - Popolna obnova ogrevalnih inštalacij
  - Vgradnja ventilatorskih konvektorjev vključno s tipali za odprtost oken
  - Vgradnja toplotnih črpalk, ki se koristijo za hlajenje in delno ogrevanje
  - Zamenjava obstoječe toplotne postaje s kotli na zemeljski plin v kombinaciji s kogeneracijskim motorjem za proizvodnjo električne energije moči 50 kWel in 81 kW toplote
  - Postavitev fotovoltaične elektrarne na strehi objekta moči 30 kW
  - Zamenjava obstoječih klimatov z novimi sodobnimi klimati, ki imajo rekuperacijo, brezstopensko-frekvenčno vodene motorje za transport zraka ter sodobno regulacijo, ki omogoča optimalno delovanje klimatov





# Projekt obnove občinske stavbe

- Dela so teku in bodo gotova do 30.9.2012
- Koncesionar kandidira tudi na razpisu za nepovratna sredstva URE Petrol
- Koncesija je bila podeljena za obdobje 15 let
- Aktivnosti v času trajanja koncesijske pogodbe:
  - Dobava toplote in hladu
  - Upravljanje, obratovanje in vzdrževanje vseh vgrajenih naprav
  - Zagotavljanje bivalne klime
  - Poročanje koncedentu o izvajanju koncesije
  - Spremljanje kakovosti oskrbe



# Projekt obnove občinske stavbe

- Proizvedeno električno energijo prodaja koncesionar
- Koncesionar zaračunava dobavljeno toplotno energijo MO Kranj
- Cenik je postavljen skladno z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode
- Plačuje se fiksni in variabilni del po ceniku mesečno
- Koncesionar jamči da ne bo presegel določene maksimalne rabe energije



# Ponudba občinam

## Zagotavljamo učinkovito rabo energije in vode v:

- *Javnih objektih* (vrtci, šole, občinski poslovne zgradbe)
- *Športnih objektih* (športne dvorane, bazeni, idr.)
- *Komunalnih podjetjih*, ki zagotavljajo občanom:
  - oskrbo s pitno vodo,
  - javno razsvetljava,
  - daljinsko energetiko



# Ponudba občinam

## Projekti zagotavljajo celovite rešitve:

- Analiza stanja
- Predlogi ukrepov
- Ugotovitev možnih prihrankov v življenjski dobi ukrepa
- Ocena potrebne investicije za posamezni ukrep
- Izvedba investicije
- Vzdrževanje in upravljanje
- Analiza učinkov
- Ukrepanje v primeru odstopanj



# Ponudba občinam

- Izvedba projektov s financiranjem investicije
  - **Jamčenje prihranka**
- Energetsko upravljanje občinskih objektov
  - **Energetsko knjigovodstvo**
- Izvedba lokalnih energetskih konceptov



ELTEC

PETROL



Eltec Petrol d.o.o.

---

**HVALA ZA POZORNOST**