

2.4.4 Ocena bodoče rabe in oskrbe z energijo

Osnova za oceno povečanja potreb po toplotni energiji v Novem mestu v bodočnosti so bili urbanistični načrti in prostorski plani, ki vsebujejo podatke o predvidenih površinah za pozidavo s stanovanjskimi, poslovnimi in drugimi objekti. Podatke so nam posredovali predstavniki Mestne občine Novo mesto.

Podatki veljajo za celo Mestno občino Novo mesto. V tabeli 2.4.4 - 1 so podani podatki o predvidenih površinah območij, namenjenih posamezni vrsti oz. namembnosti izrabe. Na podlagi izkušenj urbanistov je za posamezne skupine namenske rabe ocenjena največja možna bruto uporabna površina stavb.

Te površine so bile osnova za oceno porabe energije za ogrevanje novih stavbnih površin. Vendar te površine predstavljajo območja, predvidena za pozidavo. Dejansko nikoli ne bodo v celoti zapolnjena.

Predpostavili smo, da bodo površine namenjene stanovanjski gradnji v končni fazi zapolnjene polovično, v desetletnem obdobju pa 30% od končne predvidene izrabe.

Pri ostali vrsti rabe smo upoštevali večje faktorje končne dejanske izrabe.

Predvidene širitve pozidave in njihove predvidene namembnosti na območju mesta in cele občine so prikazane na slikah v prilogah 6.3 - 2 in 6.3 - 3.

Tabela 2.4.4 – 1: Podatki o predvidenih pozidavah po namenski rabi v Mestni občini Novo mesto po naseljih oz. ureditvenih načrtih

Oznaka	Vrsta širitvev	Skupina	Površina območja [m ²]	Faktor izrabe	Teoretična površina za gradnjo na območju širitve (vključujoč infrastrukturo) [m ²]	Delež brez infrastrukture	Dejanska največja možna bruto površina stavb po SI standardu [m ²]	Delež dejanske končne izrabe prostora	Izraba v prvem desetletju	Groba ocena uporabnih površin [m ²]
NOVO MESTO										
BC	Športni centri	Ostalo	198.494	0,25	49.624	0,7	34.736	0,70	0,40	9.726
BD	Sejmišča, zabavišni park, prireditveni prostori in druge podobne dejavnosti	Ostalo	67.065	0,50	33.533	0,7	23.473	0,70	0,40	6.572
BT	Površine za turizem (Gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji)	Ostalo	175.389	0,50	87.695	0,7	61.386	0,70	0,40	17.188
CD	Stanovanja + storitve - ind. hiše	Stanovanja	358.384	2,00	716.767	0,7	501.737	0,50	0,40	100.347
CD	Stanovanja + storitve - ind. hiše	Ostalo	429.797	2,00	859.593	0,7	601.715	0,50	0,40	120.343
CDi	Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	Javni	192.961	0,50	96.481	0,7	67.536	1,00	0,40	27.015
CDk	Dejavnosti javne uprave, kulturne,	Javni	5.667	0,88	4.987	0,7	3.491	1,00	0,40	1.396
CDo	Trgovske, oskrbne, poslovno – storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt	Ostalo	699.014	1,00	699.014	0,7	489.310	0,50	0,40	97.862
IG	Gospodarske cone	Industrija	1.481.998	0,50	740.999	0,7	518.699	0,70	0,50	181.545
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (hlevi, rastlinjaki, ...)	Ostalo	21.522	0,50	10.761	0,7	7.533	0,70	0,40	2.109
IP	Površine za industrijo	Industrija	636.945	0,50	318.472	0,7	222.931	0,70	0,50	78.026
SKk	Stanovanja - eno ali dvostan. hiša, kmetije	Stanovanja	35.192	0,45	15.836	0,7	11.085	0,50	0,30	1.663
SKs	Stanovanja - ind. hiše v okviru kmetije	Stanovanja	154.247	0,40	61.699	0,7	43.189	0,50	0,30	6.478
SSn	Stanovanja - ind. hiše v nizu, vrstne hiše	Stanovanja	447.414	0,75	335.561	0,7	234.892	0,50	0,30	35.234
SSs	Stanovanja - ind. hiša, dvojček	Stanovanja	748.887	0,30	224.666	0,7	157.266	0,50	0,30	23.590
SSv	Stanovanja - večstanovanjske hiše, bloki	Stanovanja	107.269	1,20	128.723	0,7	90.106	0,50	0,30	13.516
OTOČEC										
IG	gospodarske cone	Industrija	39.670	0,50	19.835	0,700	13.885	0,70	0,30	2.916
SSs	urbana prostostoječa stan. pozidava	Stanovanja	54.585	0,30	16.376	0,7	11.463	0,70	0,30	2.407
SSn	opomba: faktor izrabe kot povprečje obeh rab	Stanovanja	42.705	0,75	32.029	0,7	22.420	0,70	0,30	4.708
SSv	urbana večstanovanjska pozidava	Stanovanja	28.288	1,20	33.946	0,7	23.762	0,50	0,30	3.564
CD	druga območja centralnih dejavnosti	Ostalo	24.702	2,00	49.404	0,7	34.583	0,50	0,40	6.917
BT	površine za turizem	Ostalo	279.775	0,50	139.888	0,7	97.921	0,70	0,40	27.418
BC	športni centri	Ostalo	32.441	0,25	8.110	0,7	5.677	0,70	0,40	1.590
BRUSNICE										
SKs	površine podeželskega naselja, mešane kmetije in stan. hiše	Stanovanja	59.205	0,40	23.682	0,700	16.577	0,50	0,30	2.487
CD	druga območja centralnih dejavnosti	Ostalo	491	2,00	982	0,7	687	0,50	0,40	137
IG	gospodarske cone	Industrija	23.378	0,50	11.689	0,7	8.182	0,70	0,30	1.718
GABRJE										
IG	gospodarske cone	Industrija	8.014	0,50	4.007	0,700	2.805	0,70	0,30	589
SBs	stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene	Stanovanja	12.859	0,95	12.216	0,7	8.551	0,70	0,50	2.993
BT	površine za turizem	Ostalo	72.221	0,50	36.111	0,7	25.277	0,70	0,30	5.308
CD	druga območja centralnih dejavnosti	Ostalo	2.105	2,00	4.210	0,7	2.947	0,50	0,40	589
SKs	površine podeželskega naselja, mešane kmetije in stan. hiše	Stanovanja	69.391	0,40	27.756	0,7	19.429	0,50	0,30	2.914
STOPIČE										
SSs	urbana prostostoječa stan. pozidava	Stanovanja	79.510	0,30	23.853	0,700	16.697	0,70	0,30	3.506
SKs	površine podeželskega naselja, mešane kmetije in stan. hiše	Stanovanja	3.493	0,40	1.397	0,7	978	0,50	0,30	147
CD	druga območja centralnih dejavnosti	Ostalo	33.087	2,00	66.174	0,7	46.322	0,50	0,40	9.264
BIRČNA VAS										
IG	gospodarske cone	Industrija	147.324	0,50	73.662	0,700	51.563	0,70	0,30	10.828
SKs	površine podeželskega naselja, mešane kmetije in stan. hiše	Stanovanja	100.809	0,40	40.324	0,700	28.227	0,50	0,30	4.234
SKk	območja kmetij	Stanovanja	4.063	0,45	1.828	0,7	1.280	0,50	0,30	192
CD	druga območja centralnih dejavnosti	Ostalo	4.289	2,00	8.578	0,7	6.005	0,50	0,40	1.201
OSTALI PROSTOR IZVEN URBANISTIČNIH NAČRTOV										
SSs	urbana prostostoječa stan. pozidava	S	5.699	0,30	1.710	0,700	1.197	0,50	0,30	180
SKs	površine podeželskega naselja, mešane kmetije in stan. hiše	S	1.424.828	0,40	569.931	0,700	398.952	0,50	0,30	59.843
SKk	območja kmetij	S	47.386	0,45	21.324	0,700	14.927	0,50	0,30	2.239
SP	površine počitniških hiš	S	34.392	0,10	3.439	0,700	2.407	0,50	0,30	361
CD	druga območja centralnih dejavnosti	O	6.188	2,00	12.376	0,700	8.663	0,50	0,30	1.299
CDk	kulturna dejavnost, javna uprava	O	6.668	0,75	5.001	0,700	3.501	0,70	0,30	735
CDv	verski objekti s pripadajočimi ureditvami	O	7.929	0,35	2.775	0,700	1.943	0,70	0,30	408
IP	površine za industrijo	I	5.772	0,50	2.886	0,700	2.020	0,70	0,30	424
IG	gospodarske cone	I	44.073	0,50	22.037	0,700	15.426	0,70	0,30	3.239
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	O	20.591	0,50	10.296	0,7	7.207	0,50	0,30	1.081
BT	površine za turizem	O	50.212	0,50	25.106	0,7	17.574	0,50	0,40	3.515

V nadaljevanju je na podlagi podatkov iz tabele 2.4.4 – 1 ocenjeno končno povečanje porabe energije za ogrevanje zaradi predvidenih novogradenj na obravnavanih območjih.

Poraba energije zaradi uvedbe novih tehnoloških porabnikov v obstoječih ali novih industrijskih objektih ni upoštevana.

Tabela 2.4.4 - 2: Ocena povečanja porabe končne energije v Mestni občini Novo mesto zaradi predvidenih novogradenj

Vrsta porabnikov	Površine	Poraba končne energije
	m ²	MWh/leto
Stanovanja	270.603	26.625
Javni objekti	28.411	3.409
Poslovni in ostali objekti	313.264	30.730
Industrija	277.567	29.607
Skupaj povečanje	889.845	90.372

